

2
ировано
четов

КОПИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:040012:2193		
Номер кадастрового квартала:	25:28:040012		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 56 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепроvская, 100.
Площадь:	16486 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	52978440.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:040012:2564
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерe:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
04.07.2022г.		
Кадастровый номер:	25:28:040012:2193	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:	25:28:040012:2193		
Получатель выписки:	Азизов Эльман Гытан Оглы		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Азизов Эльман Гытан оглы, 24.12.1976, с. Гарагоджолы Кюрдамирского р-на Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 150-345-635 35 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 07 №433975, выдан 21.01.2008, ОУФМС России по Приморскому краю в Первореченском р-не гор. Владивостока Приморский край, г.Владивосток, ул.Кирова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:040012:2193-25/001/2019-2 14.03.2019 19:54:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°26.6'	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°31.0'	9.22	данные отсутствуют	25:28:040012:229	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	25:28:040012:2251	vladisaac@mail.ru, Приморский край, г.Владивосток, проспект Народный, д.43, корп.2, кв.46
4	1.1.3	1.1.4	142°37.9'	11.5	данные отсутствуют	25:28:040012:229	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	143°13.9'	14.77	данные отсутствуют	25:28:040012:229	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	143°4.1'	15.06	данные отсутствуют	25:28:040012:229	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	143°41.6'	15.67	данные отсутствуют	25:28:040012:229	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	231°19.0'	3.92	данные отсутствуют	25:28:040012:2549	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	209°25.2'	5.03	данные отсутствуют	25:28:040012:2549	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	195°30.8'	16.94	данные отсутствуют	25:28:040012:2549	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	175°28.0'	13.28	данные отсутствуют	25:28:040012:2549	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	230°11.6'	55.37	данные отсутствуют	25:28:040012:2549	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	243°51.4'	14.0	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	262°52.5'	2.82	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	272°42.4'	2.75	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	287°1.0'	31.03	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	285°1.7'	14.15	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	290°21.6'	2.73	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	282°12.0'	2.65	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	289°18.5'	2.9	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	291°25.3'	2.25	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	281°48.7'	6.06	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

04.07.2022г.

Кадастровый номер:

25:28:040012:2193

23	1.1.22	1.1.23	293°10.4'	3.02	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	288°32.0'	5.47	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	290°40.0'	18.28	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
26	1.1.25	1.1.26	296°33.9'	11.47	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	282°15.9'	0.47	данные отсутствуют	25:28:040012:358	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	29°59.9'	8.14	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	29°47.8'	8.33	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	30°0.9'	14.19	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	28°33.1'	8.64	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	27°47.0'	4.2	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	28°40.6'	8.38	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	29°18.7'	12.6	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	28°21.8'	4.27	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	29°24.5'	6.13	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	302°40.6'	8.15	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	302°54.1'	10.29	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	303°41.4'	8.22	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	302°35.3'	10.82	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	301°53.5'	4.24	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	303°17.2'	8.67	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	304°31.3'	2.29	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	302°11.0'	4.43	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	301°55.9'	2.44	данные отсутствуют	25:28:040012:693	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	302°46.7'	23.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	27°30.2'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	119°48.9'	16.17	данные отсутствуют	25:28:040012:2573(1)	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.47			данные отсутствуют	25:28:000000:407	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	126°56.6'	57.72	данные отсутствуют	25:28:040012:2356	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	29°0.2'	36.46	данные отсутствуют	25:28:040012:2356	данные отсутствуют
52	1.1.50	1.1.51	47°41.3'	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.1	112°23.0'	34.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

04.07.2022г.

Кадастровый номер:

25:28:040012:2193

54

1.1.51

1.1.51

данные отсутствуют

25:28:040012:2704

leko.company@mail.ru

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2 лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364005.52	1399224.72	-	0.1
2	363995.53	1399251.52	-	0.1
3	363988.12	1399257	-	0.1
4	363978.98	1399263.98	-	0.1
5	363967.15	1399272.82	-	0.1
6	363955.11	1399281.87	-	0.1
7	363942.48	1399291.15	-	0.1
8	363940.03	1399288.09	-	0.1
9	363935.65	1399285.62	-	0.1
10	363919.33	1399281.09	-	0.1
11	363906.09	1399282.14	-	0.1
12	363870.64	1399239.6	-	0.1
13	363864.47	1399227.03	-	0.1
14	363864.12	1399224.23	-	0.1
15	363864.25	1399221.48	-	0.1
16	363873.33	1399191.81	-	0.1
17	363877	1399178.14	-	0.1
18	363877.95	1399175.58	-	0.1
19	363878.51	1399172.99	-	0.1
20	363879.47	1399170.25	-	0.1
21	363880.29	1399168.16	-	0.1
22	363881.53	1399162.23	-	0.1
23	363882.72	1399159.45	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
04.07.2022г.				
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193		
24	363884.46	1399154.26	-	0.1
25	363890.91	1399137.16	-	0.1
26	363896.04	1399126.9	-	0.1
27	363896.14	1399126.44	-	0.1
28	363903.19	1399130.51	-	0.1
29	363910.42	1399134.65	-	0.1
30	363922.71	1399141.75	-	0.1
31	363930.3	1399145.88	-	0.1
32	363934.02	1399147.84	-	0.1
33	363941.37	1399151.86	-	0.1
34	363952.36	1399158.03	-	0.1
35	363956.12	1399160.06	-	0.1
36	363961.46	1399163.07	-	0.1
37	363965.86	1399156.21	-	0.1
38	363971.45	1399147.57	-	0.1
39	363976.01	1399140.73	-	0.1
40	363981.84	1399131.61	-	0.1
41	363984.08	1399128.01	-	0.1
42	363988.84	1399120.76	-	0.1
43	363990.14	1399118.87	-	0.1
44	363992.5	1399115.12	-	0.1
45	363993.79	1399113.05	-	0.1
46	364006.34	1399093.56	-	0.1
47	364013.37	1399097.22	-	0.1
48	364005.33	1399111.25	-	0.1
49	363970.64	1399157.38	-	0.1
50	364002.53	1399175.06	-	0.1
51	364018.67	1399192.79	-	0.1
1	364005.52	1399224.72	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о частях земельного участка

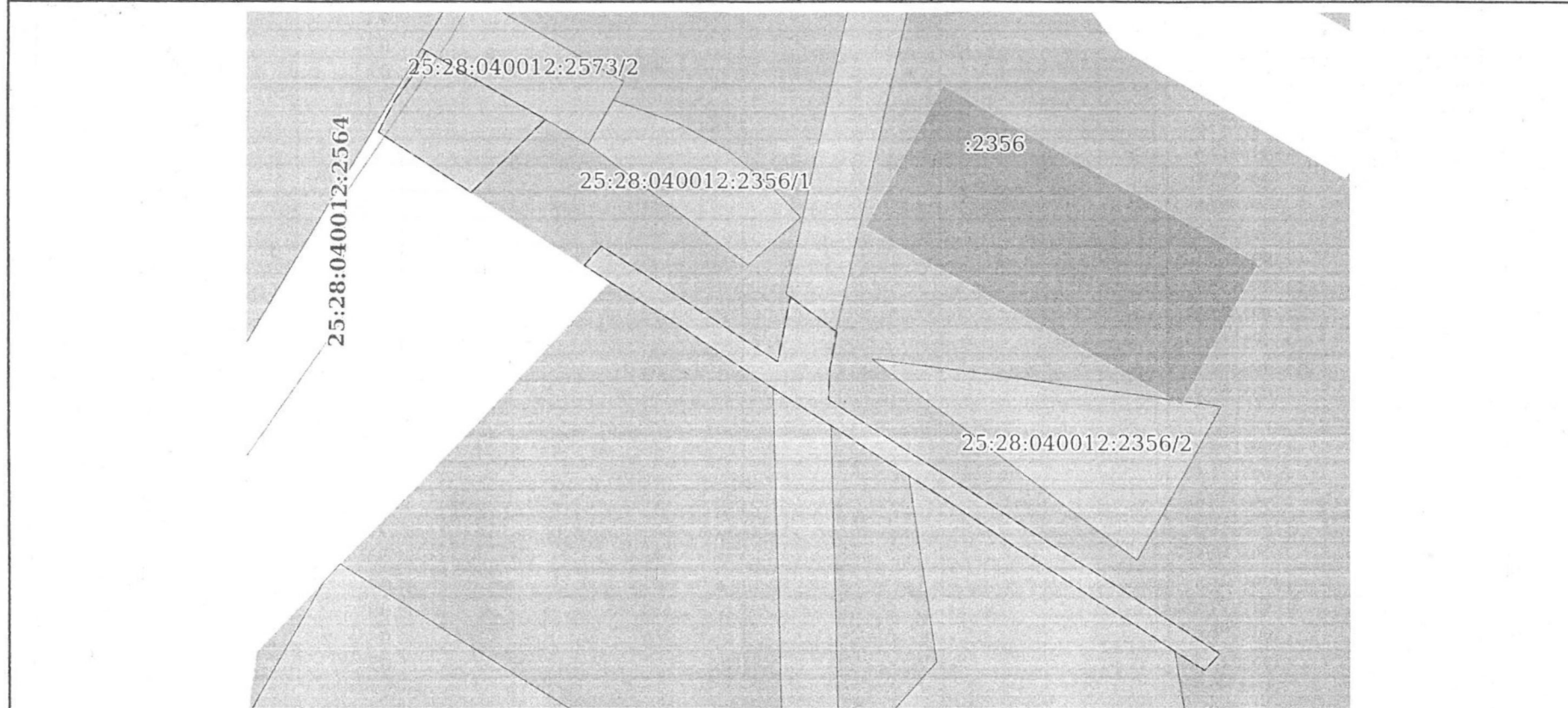
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2022г.

Кадастровый номер: 25:28:040012:2193

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 25:28:040012:2193/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2022г.	
Кадастровый номер:	25:28:040012:2193

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:28:040012:2193/1	228	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В границах технических зон инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.07.2022г.	
Кадастровый номер:	25:28:040012:2193

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:28:040012:2193/1
Система координат МСК 25, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	364013.15	1399097.6	-	0.1
2	364007.38	1399107.67	-	0.1
3	364001.29	1399101.4	-	0.1
4	364006.34	1399093.56	-	0.1
5	364008.95	1399094.92	-	0.1
6	364010.89	1399096.36	-	0.1
1	364013.15	1399097.6	-	0.1
1	363992.61	1399128.17	-	0.1
2	363989.63	1399132.13	-	0.1
3	363986.56	1399131.5	-	0.1
4	363984.02	1399131.39	-	0.1
5	363962.87	1399164.35	-	0.1
6	363961.46	1399163.07	-	0.1
7	363965.86	1399156.21	-	0.1
8	363971.45	1399147.57	-	0.1
9	363976.01	1399140.73	-	0.1
10	363981.84	1399131.61	-	0.1
11	363984.08	1399128.01	-	0.1
12	363988.84	1399120.76	-	0.1
13	363990.14	1399118.87	-	0.1
14	363992.5	1399115.12	-	0.1
15	363993.79	1399113.05	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.07.2022г.			
Кадастровый номер:		25:28:040012:2193	
16	363995.18	1399110.89	0.1
17	363996.83	1399112.32	0.1
18	363987.16	1399127.09	0.1
1	363992.61	1399128.17	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе, заверенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, равнозначен оригиналу документа.
КГАУ «МФЦ Приморского края» Владивостокского Уполномоченный сотрудник: Сивая Н.В.
Дата: 05.07.2022
Регистрационный номер сертификата ЭП: 02 от 01.06.00 № 45/01/18-50/18.06/10.02
Сервисный номер: с 23.03.2021 № 25/99-н/25-2022-5-207
Срок действия: ФТБУ ФКП «Юридические документы»
Коды выданы:



Notary Public
05.07.2022 лист 06

Российская Федерация
Город Владивосток Приморский край
Пятого июля две тысячи двадцать второго года

Я, Комарова Наталья Алексеевна, нотариус Владивостокского нотариального округа Приморского края, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

010 КГАУ «МФЦ
ПРИМОРСКОГО
ДОКУМЕНТО
СИВАЯ Н.В.

Handwritten signature of N.A. Komarova

Зарегистрировано в реестре: № 25/99-н/25-2022-5-207.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб.



Handwritten signature of N.A. Komarova
Н.А. Комарова

Дата _____
Прошито _____
Печать _____
QR code and APM Tevelion logo